

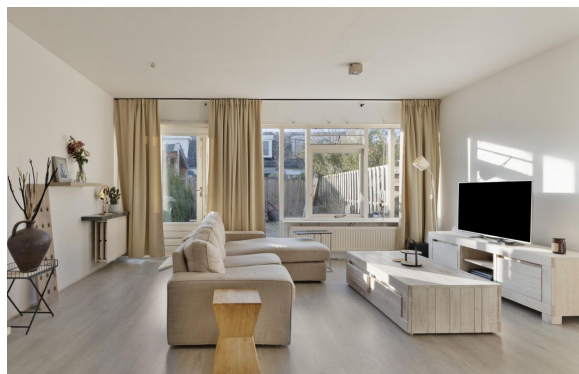


Scan mij!



**Buggenumstraat 9, 6845 GR,
Arnhem**

€ 315.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Eengezinswoning | • Energielabel | B |
| • Woonoppervlakte | 96 m² | • Kamers | 4 |

Meer weten over over deze woning?
www.buggenumstraat9.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1985
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	96 m ²
Inhoud	367 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	B
Isolatie	Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Arnhem
Sectie	Ae
Perceelnummer	6568
Perceeloppervlakte	134 m ²



Omschrijving

Starters, stellen en singles opgelet! Nu te koop, een heerlijke gezinswoning met een uitstekende ligging aan de rand van de gewilde woonwijk De Laar. De woning is uitgerust met een ruime en lichte living, een moderne keuken opstelling, 3 slaapkamers, een verzorgde badkamer, aangebouwde berging en een zonnige achtertuin met ligging op het westen. Je stapt je woning uit en bent binnen een paar minuten loopafstand van de Rijkerswoerdse Plassen. Winkelcentrum, openbaar vervoer, sportfaciliteiten en scholen liggen ook in de directe omgeving. Ervaar zelf de sfeer en de mogelijkheden van deze comfortabele tussenwoning. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Loop met ons mee door de woning en kijk of dit je volgende woonplek gaat worden:

Begane grond:

Via de voordeur betreden we de ruime hal die ons toegang geeft aan het toilet (vrij hangend closet, modern uitgevoerd in een lichte kleurstelling), de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en de living. De living betreft een heerlijke lichte leefruimte met de keukenopstelling aan de voorzijde en het lounge gedeelte aan achterzijde van de woning. De keukenopstelling is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a.: 5 pits gaskookplaat, een afzuigkap, een combi oven/magnetron, een koel/vries combinatie, een apothekerskast en een rvs spoelbak. De woonkamer met lounge hoek betreft een heerlijke lichte leefruimte met zicht op de achtertuin. In de achtergevel bevindt zich een deur die ons toegang verleent naar de buitenruimte, later daarover meer. Kortom een comfortabele woning met vele mogelijkheden, laat je eigen ideeën er op los. De begane grond is voorzien van een lichte laminaatvloer en verzorgde wandafwerking.

Eerste verdieping:

We pakken de trap vanuit de royale hal en bereiken de overloop van de eerste verdieping. De overloop heeft toegang tot de 3 aanwezige slaapkamers, de berging/stookruimte en een verzorgde badkamer. 2 slaapkamers beide met dakkapel zijn gepositioneerd aan de achterzijde en 1 slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en is voorzien van een inloopdouche, een toilet, een wastafelmeubel en de wasopstelling.

Buitenruimte:

We beëindigen onze toer bij de buitenruimte. Aan de voorzijde bevindt zich verzorgde bestrating en de aangebouwde berging, ideaal voor het stallen van je fietsen en overige huisraad. De achtertuin is gelegen op het westen en betreft een zonnige leefruimte met vele mogelijkheden.

Locatie:

De Laar is een gevarieerde woonwijk in Arnhem-Zuid en is een prettige wijk om te wonen en te ontspannen. De Rijkerswoerdse Plassen en Park Lingezegen zijn op korte afstand. De Laar beschikt over o.a. twee winkelcentra, een flink aantal basisscholen, kinderdagverblijven, een sporthal, skatebaan, zorgvoorzieningen en twee buurt- en wijkcentra. De Laar Oost heeft bovendien nog een kinderboerderij, een muziekschool en een meubelboulevard. Er is een goede verbinding met het openbaar vervoer naar o.a. het bruisende centrum van Arnhem en met de auto zijn ook de verschillende uitvalswegen naar A12/A15/A50 en A325 snel en makkelijk te bereiken.

Enthousiast? Laat je verrassen en maak snel een bezichtigingsafpraak via ons kantoor. We heten je van harte welkom aan de Buggenumstraat 9 te Arnhem. Voor overige informatie bezoek je de eigen woningsite: www.buggenumstraat9.nl

Bijzonderheden:

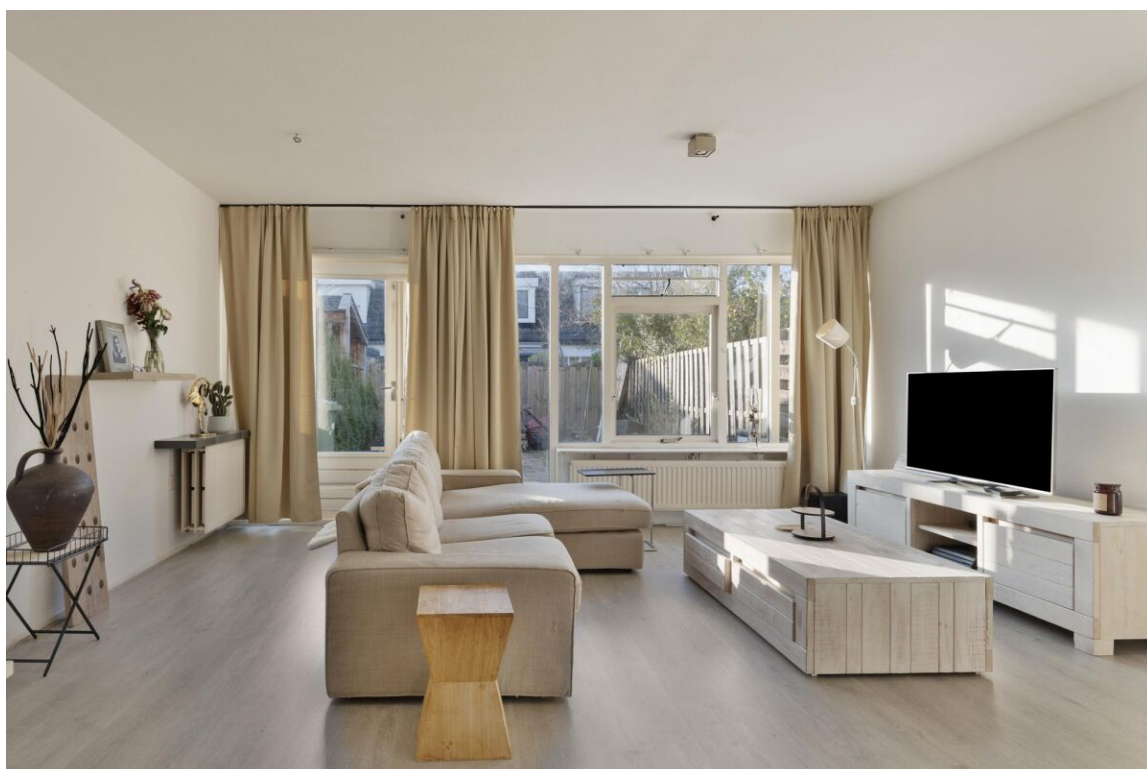
Uitermate geschikte starters woning
Gelegen op een gewilde en fraaie locatie aan de rand van de woonwijk
Rijkerswoerdse Plassen op loopafstand
Rustige woonomgeving
Winkelcentrum de Laar Oost op loopafstand
Kinderboerderij en kinderdagverblijf in de directe omgeving
Gedeeltelijk voorzien van dubbelglas
C.V. Eigendom bouwjaar 2020

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.buggenumstraat9.nl

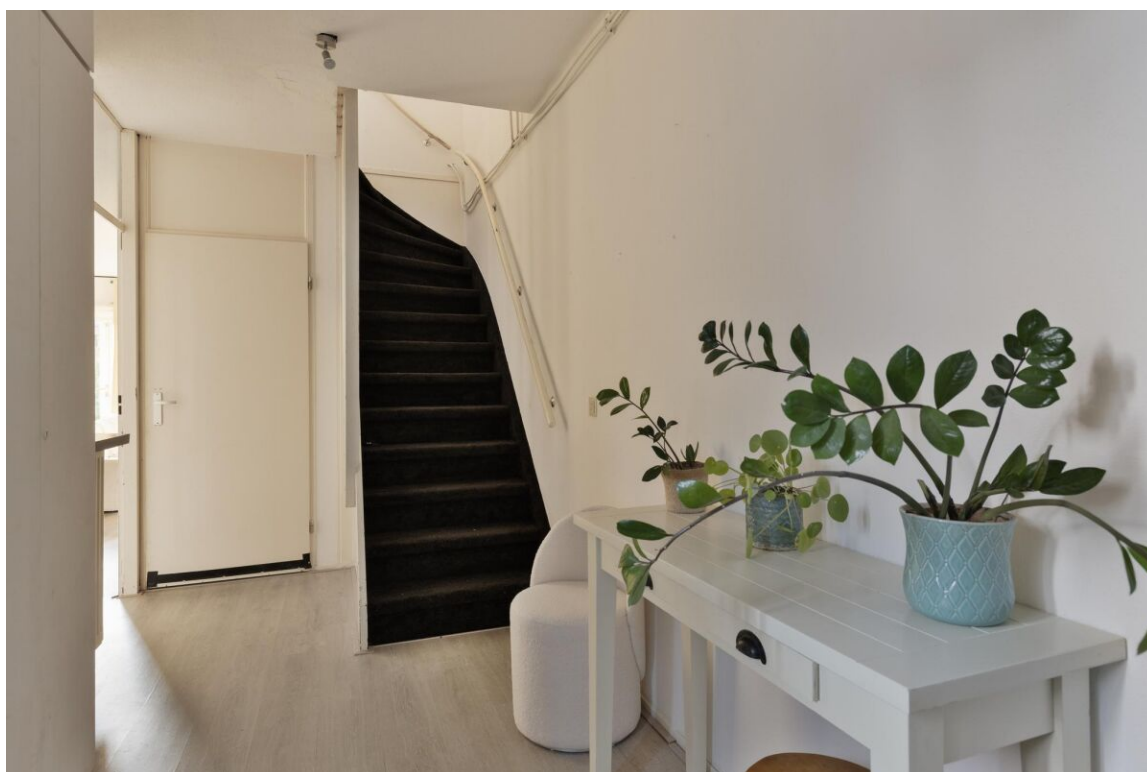
Foto's



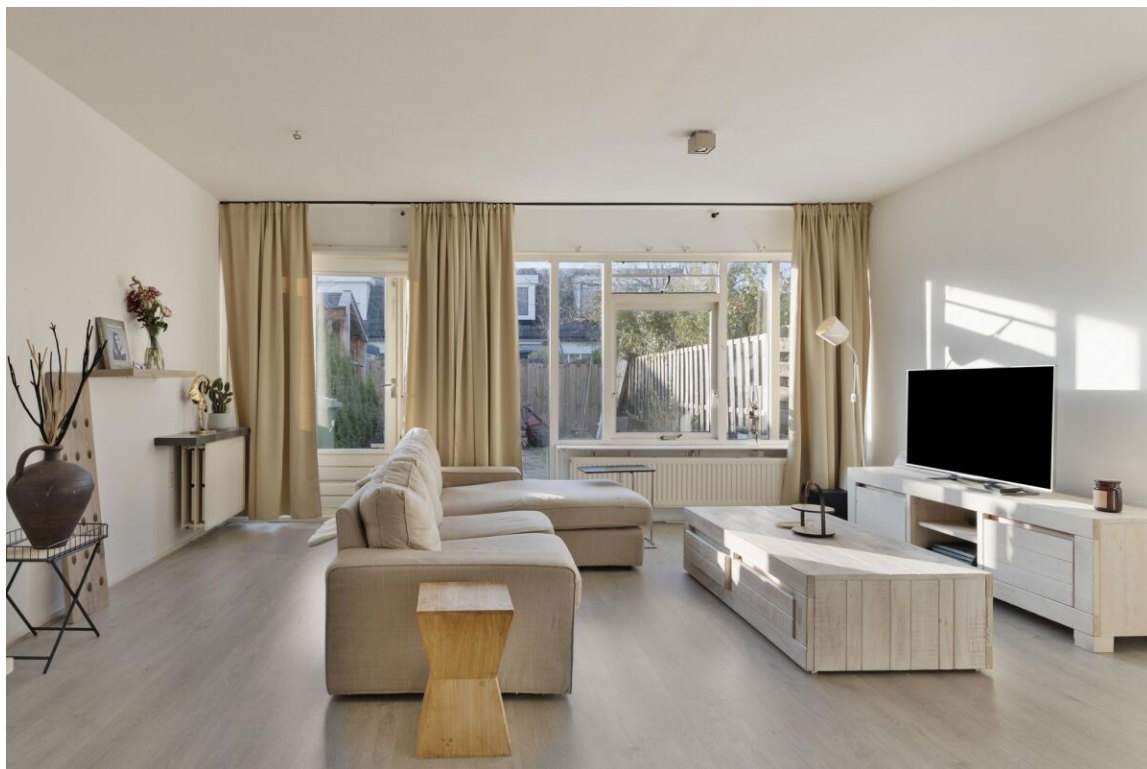
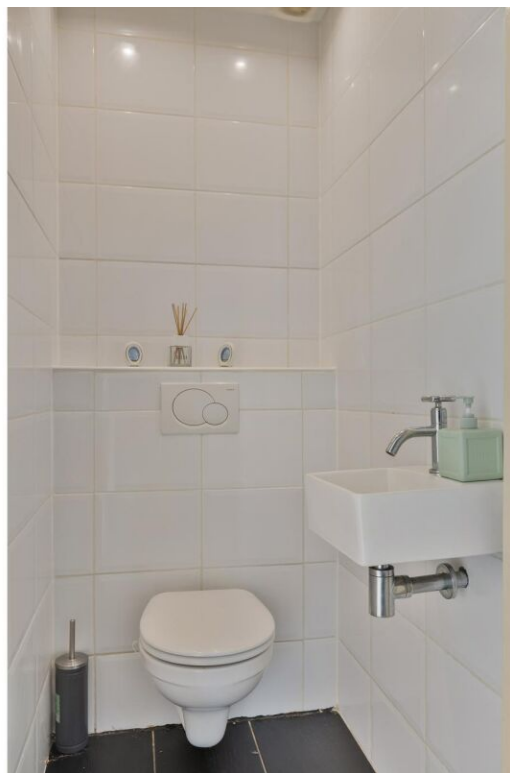




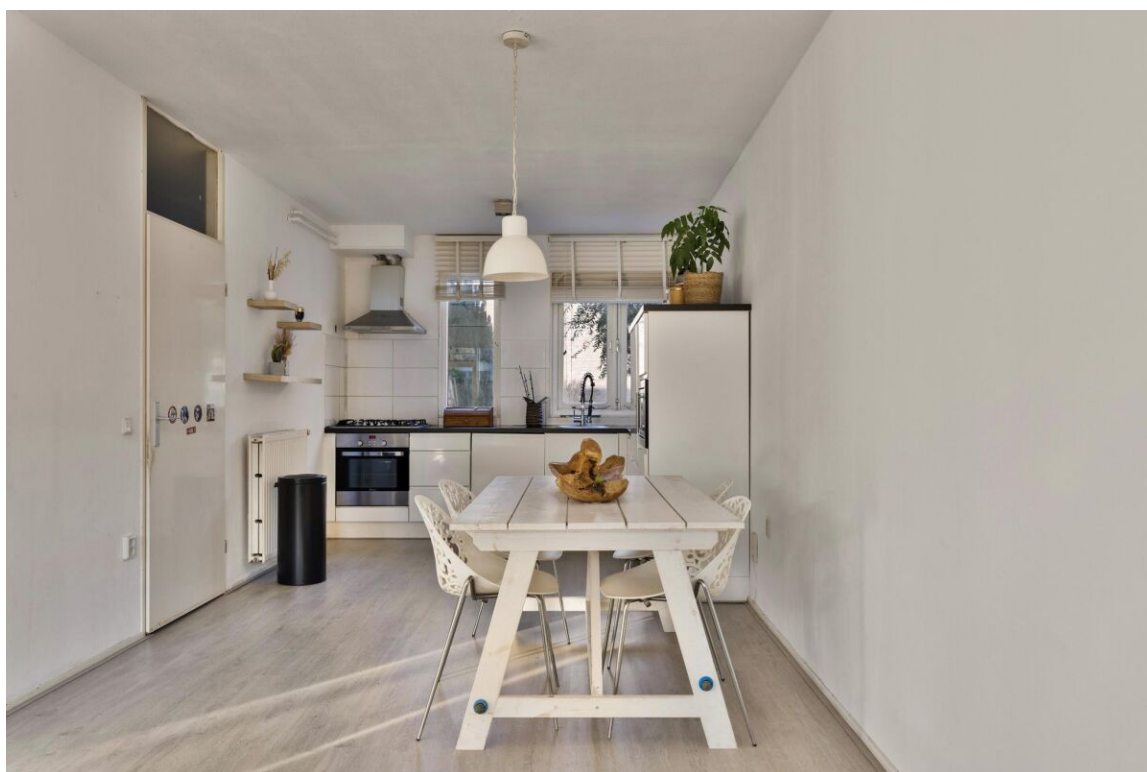






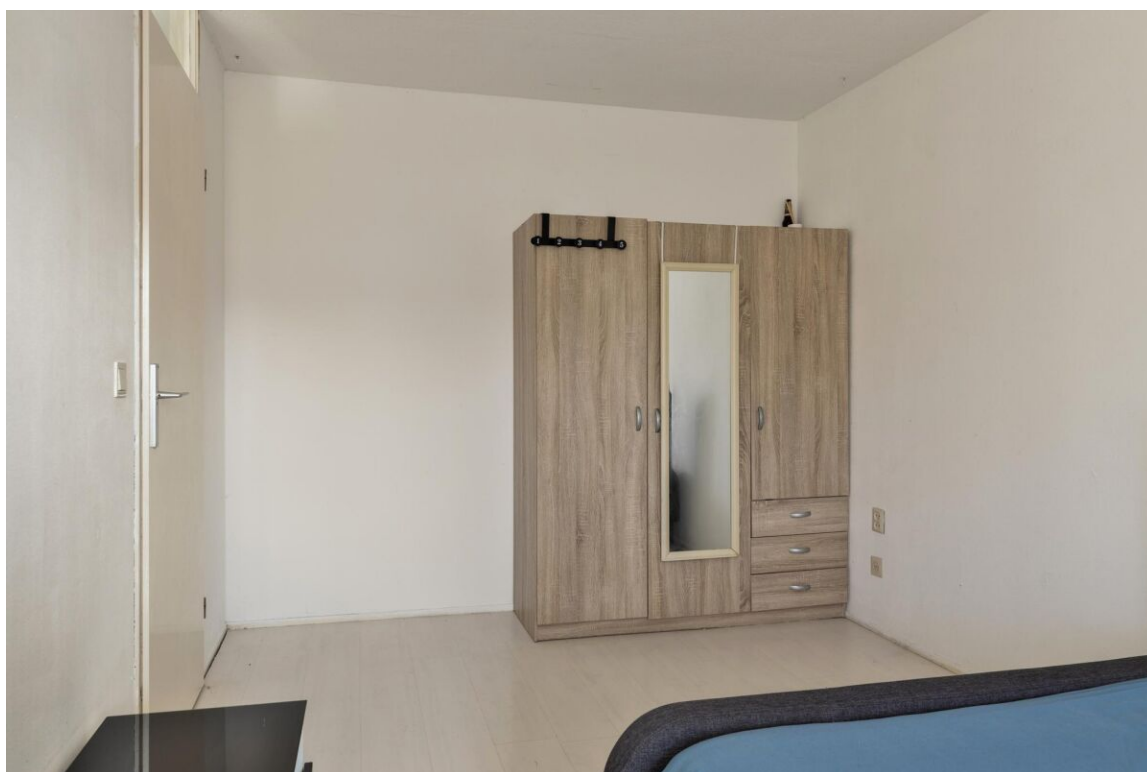


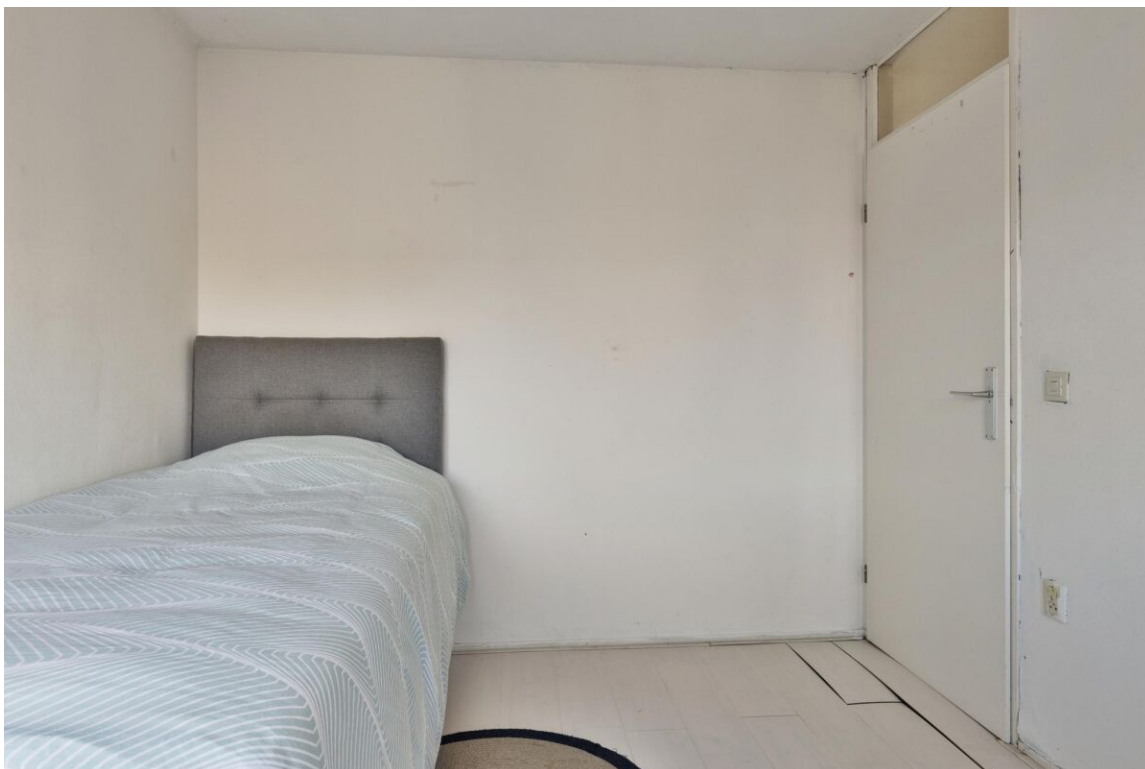


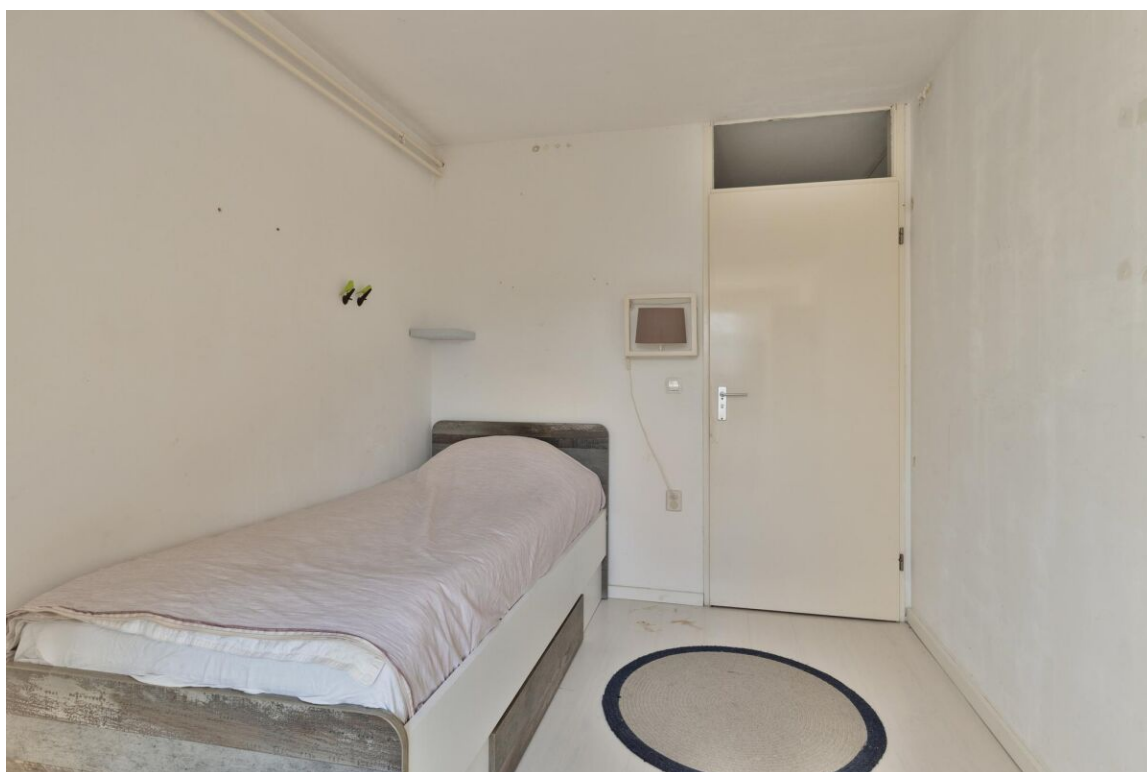


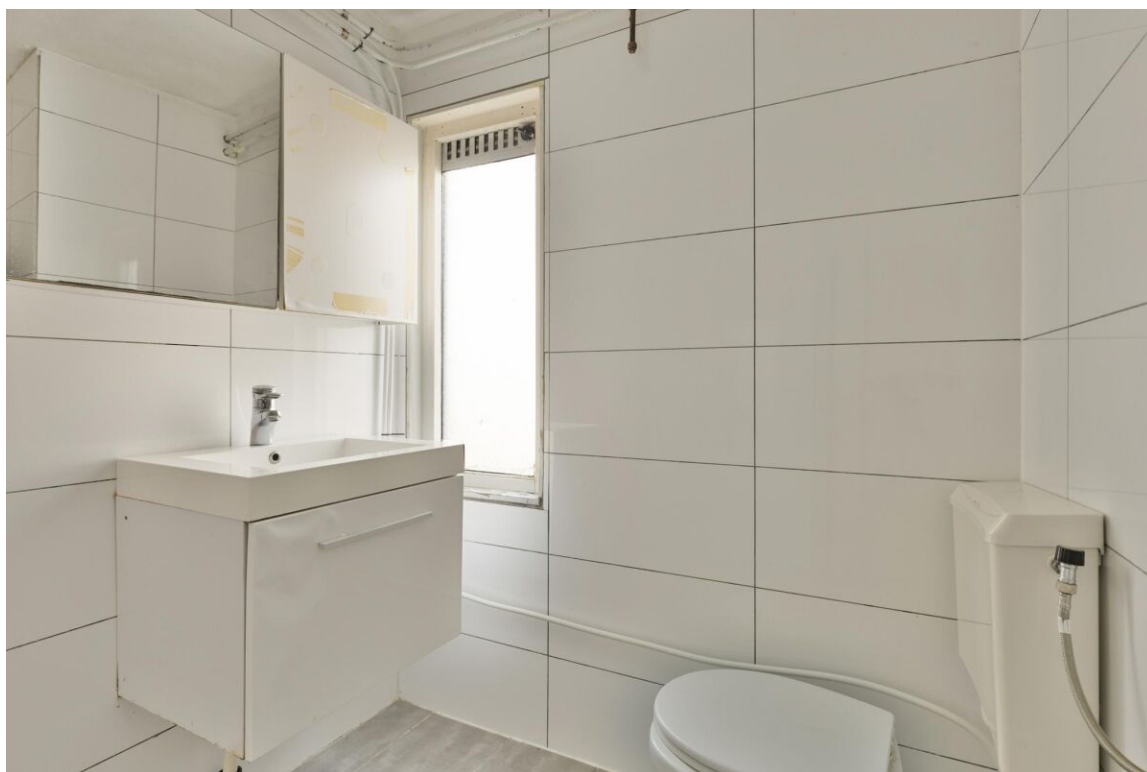




















Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code
voor meer
informatie!**



www.hoogenkampmakelaars.nl